

RESPOSTAS AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO Nº 4 - Pregão 90002/2026

Informamos aos licitantes interessados, respostas aos pedidos de esclarecimento:

1. Não encontramos projeto de Armação para as lajes do 1º, 2º e Cobertura.
2. Solicitamos o envio de um detalhe do engastamento da laje Treliçada na viga, pois a mesma pelo desenho enviado está engastada na viga.
3. Solicitamos uma especificação mais detalhada da laje treliçada com detalhamento da armação principal e armação complementar.
4. Como será tratado as Fundações (Estacas Raiz) caso na hora da execução seja necessário perfuração em rocha? Tal questionamento se deve ao fato de 2 (dois) furos de sondagem não ultrapassaram 50 cm. E na planilha que originou o preço base não está previsto nenhum custo para perfuração em rocha.
5. Solicitamos a Composição da Laje Pré-Fabricada de 10 e 15 cm, item 5.1.13 e 5.1.14 da planilha orçamentária.
6. O volume de concreto está muito abaixo do levantado em projeto, solicitamos uma verificação e corrigir, encontramos 1.004,00 m³ e na planilha tem 685,82 m³.
7. Ainda não tivemos resposta aos nossos questionamentos enviados na quarta e quinta feira passada, principalmente sobre o quadro QGBT.
8. No termo de referência item 6.1.1 Proposta Técnica, solicitamos informar em que momento teremos que apresentar esses documentos?
9. No termo de referência item 6.4 Qualificação Técnica, solicitamos informar em que momento teremos que apresentar esses documentos?
10. No termo de referência item 6.4.6 Proposta Comercial e Cronograma Físico Financeiro, solicitamos informar em que momento teremos que apresentar esses documentos?
11. Tendo em vista tratar-se de uma proposta complexa e faltando alguns elementos que solicitamos e o curto prazo para retorno de nossos fornecedores (Quadros Elétricos, Ar Condicionado, Cabeamento Estruturado, Pré Moldado da Fachada), solicitamos que nos seja concedido um adiamento para que possamos elaborar uma proposta competitiva em pelo menos de uma Semana, passando a abertura da proposta para o dia 25 de Maio de 2026.

RESPOSTAS:

1. Os desenhos 34 a 39 do projeto contém as armações das lajes. Esses desenhos estão sendo enviados em anexo, assim como os desenhos 40, 00 e 01, que não constavam dos documentos disponíveis.
2. As lajes estão apoiadas nas vigas seguindo os detalhes comumente usados nas obras e não são engastadas. As placas dos painéis se apoiam nas formas e são posicionadas próximas aos estribos das vigas e faces superiores das vigas coincidem com as faces superiores das lajes.
3. A armadura principal positiva das lajes deverá ser instalada dentro das placas pré-moldadas da laje painel e as demais armaduras serão instaladas na obra. O tipo de treliça a ser empregada deve ser definida pelo fabricante da laje, respeitando as características técnicas definidas no projeto e especificações.
4. Os elementos da sondagem foram considerados pelo Eng. Responsável pelo projeto, seguir o projeto fornecido e fazer leitura das notas constantes no projeto de fundações. Observar as notas referentes às fundações apresentadas no desenho 5904-FU-EX-001-FUN-R00.
5. Para apoio, encaminhamos COMP2 e COMP3 anexas.

6. Entendemos que o volume a ser utilizado é o que vcs conseguem levantar em projeto já que a obra é de Empreitada a preço Global e que a diferença está em critérios de localização do concreto, na planilha oficial tem vários itens com concreto estrutural na composição inclusive os itens de laje pre moldada. Acrescentamos as composições utilizadas como apoio ao orçamento.
7. Respostas já esclarecidas em questionamentos anteriores.
8. Os documentos serão solicitados, conforme convocação do pregoeiro e conforme exigido em edital.
9. Os documentos serão solicitados, conforme convocação do pregoeiro e conforme exigido em edital.
10. Os documentos serão solicitados, conforme convocação do pregoeiro e conforme exigido em edital.
11. O certame já foi adiado para o dia 22/06/2026.

Brasília, 02/06/2026

Comissão de Licitação

FINATEC

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO							MO	MAT	EQTO
EMPREENHIMENTO FACC		O:		LS:		maio-22			
SERVIÇO: Projeto de implementação de gerenciamento integrado de resíduos sólidos e gestão de perdas									
CÓDIGO: COMP 001		BASE: CDHU			UN: un	5.490,01	196,55	0,00	
1 - MÃO DE OBRA									
FONTE/ORIG	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF	PREÇO UNITÁRIO	SUB TOTAL			
SINAPI / RJ	90779	engenheiro civil de obra senior com encargos complementares	h	4,000000	168,28	673,12			
SINAPI / RJ	90778	engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	h	39,000000	123,51	4.816,89			
SUBTOTAL						5.490,01			
ENCARGOS SOCIAIS: (incluso)						-			
TOTAL DE MÃO DE OBRA (A)						5.490,01			
2 - MATERIAIS									
FONTE/ORIG	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)			
CDHU	A.02.000.070107	Impressão colorida em papel sulfite A4	un	75,000000	2,13	159,75			
CDHU	A.02.000.070108	Encadernação espiral até 100 folhas	un	5,000000	7,36	36,80			
TOTAL DE MATERIAIS (B)						196,55			
3 - EQUIPAMENTOS									
FONTE/ORIGEM	DESCRIÇÃO	UNID.	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)				
TOTAL DE EQUIPAMENTO (C)						0,00			
TOTAL = A+B+C						5.686,56			
B.D.I.				0,00%	0,00				
PREÇO UNITÁRIO DO SERVIÇO (R\$)						5.686,56			
Obs.: considerada a composição CDHU com custos SINAPI									

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO							MO	MAT	EQTO
EMPREENHIMENTO FACC		O:		LS:		maio-22			
SERVIÇO: Laje pré fabricada para piso e= 10 cm									
CÓDIGO: COMP 002		BASE: SBC			UN: m2	57,13	134,69	0,00	
1 - MÃO DE OBRA									
FONTE/ORIG	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF	PREÇO UNITÁRIO	SUB TOTAL			
SINAPI / RJ	88239	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	h	0,160000	32,73	5,24			
SINAPI / RJ	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	0,160000	40,68	6,51			
SINAPI / RJ	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,400000	41,17	16,47			
SINAPI / RJ	88316	Servente com encargos complementares	h	0,900000	32,12	28,91			
SUBTOTAL						57,13			
ENCARGOS SOCIAIS: (incluso)						-			
TOTAL DE MÃO DE OBRA (A)						57,13			
2 - MATERIAIS									
FONTE/ORIG	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)			
SBC	34515	Laje pré moldada para piso carga 350 kg/m2	m2	1,000000	89,50	89,50			
SINAPI	43059	Aço ca-60 4,2 mm ou 5,0 mm ou 6,0 mm ou 7,0 mm	kg	0,471000	7,57	3,57			
SINAPI	34481	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c45, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, inclui servico de bombeamento (nbr 8953)	m3	0,061200	680,14	41,62			
TOTAL DE MATERIAIS (B)						134,69			
3 - EQUIPAMENTOS									
FONTE/ORIGEM	DESCRIÇÃO	UNID.	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)				
TOTAL DE EQUIPAMENTO (C)						0,00			
TOTAL = A+B+C						191,82			
B.D.I.				0,00%	0,00				
PREÇO UNITÁRIO DO SERVIÇO (R\$)						191,82			
Obs.: considerada a composição SBC com custos SBC e SINAPI									